

UMOWA

W dniu2011 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwanym „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta – mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Pawła Konia

a

.....
.....
.....

zwanym „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonywania usług w zakresie opracowywania operatów szacunkowych – wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w 2011 r.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od do
2. Za koordynację działań ze strony:
 - Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Anna Duda.
 - Wykonawcy – odpowiedzialny/a jest

§ 3.

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturami/rachunkami częściowymi, każdorazowo do oddzielnego zlecenia (lub grupy zleceń), po wykonaniu go i przekazaniu prac Zamawiającemu i po wystawieniu faktury/rachunku przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego
2. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Ustalone wynagrodzenie jednostkowe nie podlega zmianom;
4. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot usługi</i>	<i>Cena brutto (w zł)</i>	<i>Termin realizacji (w dniach od przyjęcia zlecenia)</i>
1. Wycena nieruchomości lokalowej:			
<i>1.1 pojedynczy lokal mieszkalny</i>	
<i>1.2 kilka lokali mieszkalnych w jednym budynku – za każdy lokal</i>	

2. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej		
(do sprzedaży, aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste, opłat adiacenckich i innych):	.....	.....
2.1 pojedyncza nieruchomość gruntowa (1 działka	.....	.....
2.2 kilka nieruchomości gruntowych w kompleksie – za każdą działkę	.....	.....
3. Wycena prawa własności działki niezabudowanej oddanej w wieczyste użytkowanie:	.....	.....
4. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi (grunt z budynkiem):	.....	.....
4.1 o powierzchni użytkowej budynku do 150 m ²:	.....	.....
4.2 o powierzchni użytkowej budynku powyżej 150 m ²:	.....	.....
5. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami o charakterze komercyjnym (grunt z budynkiem):	.....	.....
5.1 o powierzchni użytkowej budynku (lokalu) do 150 m ²:	.....	.....
5.2 o powierzchni użytkowej budynku (lokalu) do 300 m ²:	.....	.....
5.3 o powierzchni użytkowej budynku (lokalu) powyżej 300 m ²:	.....	.....
6. Wycena nieruchomości gruntowej rolnej:	.....	.....
6.1 o powierzchni do 1 ha:	.....	.....
6.2 o powierzchni do 10 ha:	.....	.....

§ 4.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. W przypadku, jeżeli szkoda powstała na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac będzie wyższa niż zastrzeżona kara umowna, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
2. Potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych nastąpi z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

§ 5.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 6.

1. Spory mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: